

## Galgenberg

**Standort:**

Samtgemeinde Rethem/  
Aller

**Verfügbar:**

2,88 ha  
in Parzellen bis 1,04 ha

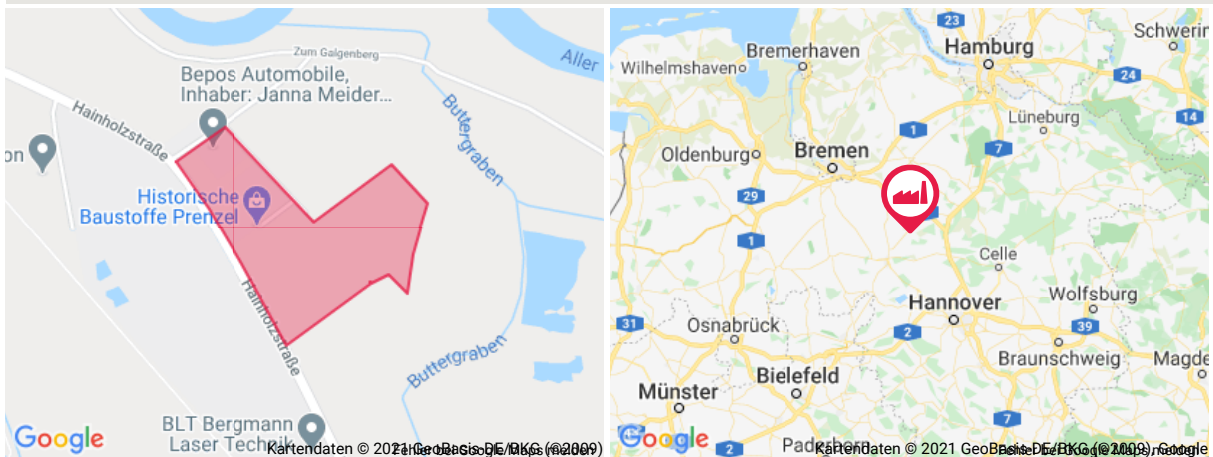
**Nutzungsarten:**

Gewerbegebiet

**Preis:**

Auf Anfrage

### Lage



### Beschreibung

Standorttyp des Gewerbegebietes: Klassisches Gewerbegebiet

**Vorhandene Branchen:**

- sonstige Dienstleistungen
- gemischte Branchenstruktur
- null

**Infrastruktur:**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| ÖPNV-Anbindung:                 | nicht vorhanden |
| Gleisanschluss:                 | nicht vorhanden |
| Wasserstraßenanschluss:         | nicht vorhanden |
| 24-Stunden-Betriebsgenehmigung: | nicht vorhanden |
| Stromanschluss:                 | nicht vorhanden |
| Gasanschluss:                   | nicht vorhanden |
| Wasseranschluss:                | nicht vorhanden |
| Abwasseranschluss:              | nicht vorhanden |
| Breitbandanschluss:             | vorhanden       |

**Interne Bezeichnung:**

GEFIS\_II\_1817

### Fläche & Nutzung

**Flächengrößen:**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Gesamtgröße (Brutto):     | 10,11 ha |
| Verfügbare Nettofläche:   | 2,88 ha  |
| Sofort verfügbare Fläche: | 0,27 ha  |
| Später verfügbare Fläche: | 2,61 ha  |

**Nutzungsart:**

Gewerbegebiet (GE)

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Sofort nutzbare Fläche: | 0,27 ha |
| Größte Parzelle:        | 1,04 ha |

#### Kommentar zur Nutzung:

Fläche 7:  
Fläche ist frei parzellierbar

#### Bebauungsplan-Status:

B-Plan liegt rechtskräftig vor

#### Maße der baulichen Nutzung:

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ):    | 0,5                   |
| Geschossflächenzahl (GFZ): | 0,8                   |
| Baumassenzahl (BMZ):       | noch nicht festgelegt |

### Preis

Preis inkl. Erschließung: Auf Anfrage

Preis exkl. Erschließung: Auf Anfrage

#### Eigentümer:

- Private(r) Eigentümer
- Kommune(n)

### Verkehrsinfrastruktur

#### Verkehrsanbindungen:

|   |           |
|---|-----------|
| Autobahn: A 27                                | 16,00 km  |
| Autobahn: A 7                                 | 21,50 km  |
| Autobahn: A 1                                 | 43,60 km  |
| Bundesstraße: B 209                           | 1,50 km   |
| Bundesstraße: B 215                           | 13,40 km  |
| Internationaler Flughafen: Flughafen Hannover | 54,30 km  |
| Internationaler Flughafen: Flughafen Bremen   | 59,70 km  |
| Internationaler Flughafen: Flughafen Hamburg  | 120,10 km |
| Bahnhof: Eystrup                              | 12,20 km  |
| Bahnhof: Döverden                             | 16,10 km  |
| Bahnhof: Hodenhagen                           | 16,20 km  |
| Bahnhof: Walsrode                             | 19,40 km  |
| Bahnhof: Nienburg Bahnhof/ZOB                 | 22,50 km  |
| ÖPNV-Haltestelle: Rethem(Aller) Toschi-Werk   | 0,60 km   |
| ÖPNV-Haltestelle: Rethem(Aller) Parkstrade    | 0,90 km   |

### Ansprechpartner

#### Anbieter:

Samtgemeinde Rethem (Aller)  
Lange Str. 4  
27336 Rethem  
☎ 05165 98 98 - 16  
🌐 <http://www.rethem.de>  
✉ [ina.prueser@rethem.de](mailto:ina.prueser@rethem.de)

#### Ansprechpartner:

Frau Ina Prüser, Wirtschaftsförderin  
Herr Michael Krohn, Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH Geschäftsführer  
☎ 05162 9852031  
✉ [krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)



Freie Flächen im GE Galgenberg



Ein Blick auf die Erweiterungsfläche GE Galgenberg

Letzte Aktualisierung des Profils GF-60043 am 26.02.2021.