

## Hainholzfeld

**Standort:**

Samtgemeinde Rethem/  
Aller

**Verfügbar:**

1,21 ha  
in Parzellen bis 0,81 ha

**Nutzungsarten:**

Gewerbegebiet

**Preis:**

Auf Anfrage

### Lage



### Beschreibung

Standorttyp des Gewerbegebietes: Klassisches Gewerbegebiet

**Vorhandene Branchen:**

keine Angabe

**Infrastruktur:**

ÖPNV-Anbindung:	nicht vorhanden
Gleisanschluss:	nicht vorhanden
Wasserstraßenanschluss:	nicht vorhanden
24-Stunden-Betriebsgenehmigung:	nicht vorhanden
Stromanschluss:	nicht vorhanden
Gasanschluss:	nicht vorhanden
Wasseranschluss:	nicht vorhanden
Abwasseranschluss:	nicht vorhanden
Breitbandanschluss:	vorhanden

**Interne Bezeichnung:**

GEFIS\_II\_1818

### Fläche & Nutzung

**Flächengrößen:**

Gesamtgröße (Brutto):	3,41 ha
Verfügbare Nettofläche:	1,21 ha
Sofort verfügbare Fläche:	1,21 ha
Später verfügbare Fläche:	0,00 ha

**Nutzungsart:**

Gewerbegebiet (GE)	
Sofort nutzbare Fläche:	1,21 ha
Größte Parzelle:	0,81 ha

**Kommentar zur Nutzung:**

Fläche 001:  
Fläche ist frei parzellierbar

**Bebauungsplan-Status:**

B-Plan liegt rechtskräftig vor

**Maße der baulichen Nutzung:**

Grundflächenzahl (GRZ):	0,7
Geschossflächenzahl (GFZ):	1,0
Baumassenzahl (BMZ):	noch nicht festgelegt

**Preis**

Preis inkl. Erschließung: Auf Anfrage

Preis exkl. Erschließung: Auf Anfrage

**Eigentümer:**

- Private(r) Eigentümer

**Verkehrsinfrastruktur****Verkehrsanbindungen:**

Autobahn: A 27	15,60 km
Autobahn: A 7	21,50 km
Autobahn: A 1	43,10 km
Autobahn: A 352	49,30 km
Bundesstraße: B 209	1,10 km
Bundesstraße: B 215	12,90 km
Internationaler Flughafen: Flughafen Hannover	54,30 km
Internationaler Flughafen: Flughafen Bremen	59,20 km
Internationaler Flughafen: Flughafen Hamburg	119,70 km
Bahnhof: Eystrup	11,70 km
Bahnhof: Döverden	15,60 km
Bahnhof: Hodenhagen	16,10 km
Bahnhof: Walsrode	18,90 km
Bahnhof: Nienburg Bahnhof/ZOB	22,00 km
ÖPNV-Haltestelle: Rethem(Aller) Parkstrade	0,50 km
ÖPNV-Haltestelle: Rethem(Aller) Toschi-Werk	0,50 km
ÖPNV-Haltestelle: Rethem(Aller) Schule	0,80 km
ÖPNV-Haltestelle: Rethem(Aller) Rewe	0,90 km

**Ansprechpartner****Anbieter:**

Samtgemeinde Rethem (Aller)  
Lange Str. 4  
27336 Rethem  
☎ 05165 98 98 - 16  
🌐 <http://www.rethem.de>  
✉ [ina.prueser@rethem.de](mailto:ina.prueser@rethem.de)

**Ansprechpartner:**

Frau Ina Prüser, Wirtschaftsförderin  
  
Herr Michael Krohn, Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH Geschäftsführer  
☎ 05162 9852031  
✉ [krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)

## Karten & Bilder



GE Hainholzfeld



GE Hainholzfeld

Letzte Aktualisierung des Profils GF-60044 am 24.02.2021.